

 Case_History

Vacanze in pieno comfort con affaccio sul lago: la ristrutturazione del Grand Hotel Menaggio con Isotec XL

Tipologia: Struttura ricettiva

Intervento: Ristrutturazione

Ubicazione: Menaggio (CO)

Progettazione: Arch. Alberto Somaschini

Isolamento copertura ventilata: **ISOTEC XL**, spessore 120 mm, passo 320 mm

Rivestimento copertura: Tegole marsigliesi

Superficie copertura isolata: 700 m²

Trasmittanza termica minima: ante-opera 2,325 W/m²K / post opera 0,170 W/m²K

Ristrutturazione del Grand Hotel Menaggio: l'eleganza sposa l'efficienza

Il Grand Hotel Menaggio è una splendida struttura ricettiva, adagiata direttamente sulle sponde centro-occidentali del lago di Como in un contesto di straordinaria bellezza. Edificato nella seconda metà dell'800, quando il borgo di Menaggio affermò la sua vocazione turistica e iniziò a diventare meta sempre più amata dall'élite inglese, l'edificio è composto da 5 piani fuori terra, di cui uno mansardato con caratteristiche terrazza a tasca ricavate sulla grande copertura. Questo imponente complesso, già profondamente ristrutturato nel 1986 e ampliato negli anni Duemila, è stato recentemente ristrutturato con interventi di riefficientamento energetico che hanno riguardato la copertura e la facciata.



I lavori di ristrutturazione in copertura

I lavori di riefficientamento e restauro della copertura hanno preso avvio rimuovendo il vecchio manto di tegole ammalorate, procedendo a ripulire e rendere omogenea la soletta. La grande copertura presenta una struttura portante in metallo con tavelloni e caldana gettata in opera a costruire un solaio leggero. Una volta reso omogeneo il sottofondo, è stato steso il telo traspirante Elytex-N, su cui sono stati posati i pannelli termoisolanti Isotec XL di Brianza Plastica. Il sistema isolante ventilato di Brianza Plastica è stato selezionato dall'Arch. Somaschini per le sue eccellenti proprietà coibenti, nella versione XL a maggiorata ventilazione per ottenere il massimo dei benefici, in termini di comfort termico, negli ambienti sottotetto, che ospitano spazi residenziali.

L'altro aspetto preso in considerazione in fase di scelta è stata la rapidità di posa del sistema: la sagoma del tetto si presenta ampia e regolare, ma è caratterizzata da numerosi terrazzi a pozzo e lucernari. I lavori dovevano essere eseguiti durante la chiusura invernale dell'hotel e concludersi in breve tempo.



La cura dei dettagli non è un optional

Isotec XL è un pannello con anima in poliuretano espanso rigido ad elevate prestazioni isolanti, rivestito con una lamina di alluminio goffrato sulle due facce che lo rende impermeabile e un correntino metallico asolato integrato in produzione. Tale elemento svolge la doppia funzione di supporto per le tegole e di creazione della camera di ventilazione. Nell'intercapedine si attivano moti ascensionali d'aria, che collaborano con lo strato isolante a creare un comfort abitativo ottimale. Il movimento dell'aria sottotegola infatti, agevola in inverno il rapido deflusso dell'umidità e in estate la dispersione del calore dovuto all'irraggiamento diretto sul manto di copertura.

In corrispondenza della linea di gronda si posa sul primo correntino il listello aerato che impedisce l'ingresso di uccelli e piccoli animali nella camera di ventilazione, lasciando libero passaggio all'ingresso dell'aria. In corrispondenza del colmo, una volta terminata la posa dei pannelli, viene realizzato - con gli specifici accessori di completamento del Sistema Isotec il colmo ventilato necessario alla fuoriuscita dell'aria dalla camera di ventilazione.



Grande cura è stata dedicata al raccordo dei numerosi corpi emergenti della copertura, quali camini, canne di esalazione e finestre da tetto, con il pannello Isotec XL mediante l'utilizzo della schiuma di poliuretano, rivestita con nastro di alluminio butilico.



Posa semplice e intuitiva

Il Sistema Isotec XL, posato dall'impresa per la prima volta, è stato molto apprezzato per la semplicità e velocità di montaggio: la posa in opera del nuovo pacchetto sui 700 mq di copertura ha richiesto un solo mese di lavoro, procedendo senza intoppi. La **leggerezza del sistema** si è rivelata fondamentale per la **maneggevolezza in quota**, come anche la **semplicità di lavorazione e taglio**, mediante comuni strumenti di cantiere, ha reso tutto estremamente veloce. Il pannelli Isotec, compatibili con qualsiasi tipologia di supporto, continuo o discontinuo, **si posano completamente a secco** mediante adeguati tasselli, in questo caso scelti fra quelli specifici per ancorarsi alla soletta in cemento. Il correntino metallico è studiato per accogliere a sua volta qualsiasi tipologia di rivestimento. Qui l'abbinamento è stato realizzato con tegole marsigliesi, che hanno trovato ottimale supporto sull'orditura metallica integrata nel pannello.



Isotec è un sistema completo che, con un unico passaggio di posa realizza un impalcato portante, isolato, ventilato, con funzione di seconda impermeabilizzazione dalle infiltrazioni accidentali e in grado di creare contestualmente una struttura metallica di supporto per il manto di copertura, di qualsiasi tipologia esso sia. In questo caso i pannelli Isotec XL, sono stati selezionati nel passo 320 mm, ideale per supportare le tegole marsigliesi di lunghezza corrispondente.



Qualità ed efficienza

L'intervento di efficientamento energetico con Isotec ha dotato la struttura di una copertura funzionale e altamente performante, migliorando sia la trasmittanza che lo sfasamento termico. Il valore della trasmittanza termica ante opera di $2,325 \text{ W/m}^2\text{K}$ passa a un valore post opera di $U=0,170 \text{ W/m}^2\text{K}$ ottenendo in questo modo un elevato comfort abitativo.



Brianza Plastica è nata nel 1962 e nel corso degli anni ha sviluppato i suoi prodotti seguendo altissimi standard qualitativi e una innovazione tecnologica costante; ciò le ha permesso di ottenere le più prestigiose certificazioni, naturale riconoscimento del valore e della serietà dei suoi prodotti. Con le sue cinque sedi produttive di Carate Brianza (MB), San Martino di Venezze sito 1 e 2 (RO), Ostellato (FE) e Macchia di Ferrandina (MT) e le sedi logistiche di Nola (NA), Lione (Francia) ed Elkhart (USA), Brianza Plastica si pone come una delle aziende protagoniste del mercato edilizio e tra i maggiori player a livello globale nel settore dei laminati in vetroresina.

Molteplici i settori di applicazione dei prodotti dell'azienda, che spaziano dall'edilizia, nel settore delle coperture e degli isolanti termici, all'agricoltura (serre ed allevamenti), fino ai laminati di alta qualità per utilizzo in veicoli ricreativi (camper/caravan), a temperatura controllata, camion e mezzi per il trasporto persone. La gamma dei prodotti Brianza Plastica è in continua evoluzione - le ultime nate sono le lastre in polycarbonato Elysol - per fornire materiali all'avanguardia, in grado di rispondere a tutte le esigenze costruttive e di isolamento, ottenere la massima resa e affidabilità, con un occhio di riguardo alle tematiche del risparmio energetico e delle energie pulite. Tutti gli isolanti Brianza Plastica della gamma Isotec, Elyfoam e Xroof sono conformi ai requisiti CAM ed in possesso della mappatura LEED V.4.

Brianza Plastica SpA

Via Rivera, 50 - Carate Brianza (MB)

www.brianzaplastica.it – www.sistemoisotec.it

Press Contact

DNArt Studio – Dott.ssa Chiara Consumi c.consumi@dnartstudio.it