

Efficienza energetica e massimo comfort per una villetta di montagna in Valle Strona

Tipologia: **Edificio residenziale**

Intervento: **Efficientamento energetico**

Ubicazione: **Loreglia (VB)**

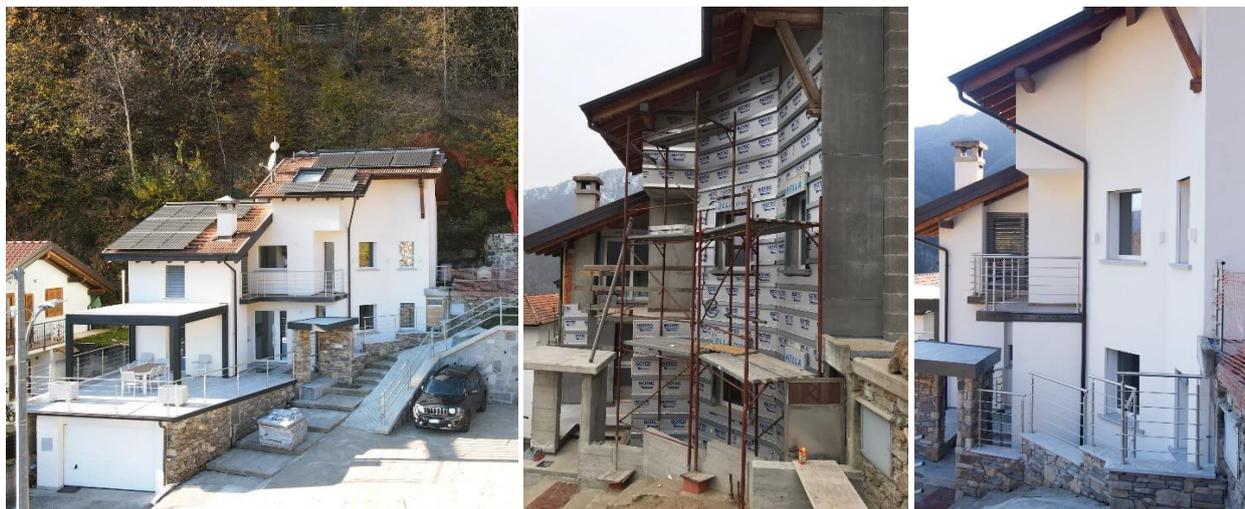
Isolamento facciate: **Isotec Parete di Brianza Plastica - spessore 60 mm**

Rivestimento facciate: **Lastre in fibrocemento Elycem di Brianza Plastica**

Miglioramento energetico: **da Classe A2 a Classe A4**

IL PROGETTO

Chesio, in provincia di Verbania, in Valle Strona, è situato ad un'altitudine di circa 700 m s.l.m., ma la favorevole esposizione rende gli edifici del borgo particolarmente esposti all'irraggiamento solare diretto, il quale nei mesi estivi non è raro che diventi causa di eccessivo surriscaldamento degli involucri, creando discomfort termico per gli occupanti. La villetta oggetto di intervento, sviluppata su tre livelli, nonostante fosse stata completamente ristrutturata all'inizio degli anni Duemila, presentava una condizione di discomfort abitativo, a causa di un isolamento termico non sufficientemente adeguato alle peculiarità dell'ubicazione. Il proprietario ha dunque scelto, insieme all'architetto Pier Luigi Alba, di riefficientare energeticamente l'edificio attraverso la tecnologia della facciata ventilata.



L'INTERVENTO

Il progetto è stato mirato in maniera specifica al miglioramento delle performance termiche dell'involucro, al fine di massimizzare il comfort interno e i consumi energetici, sia in fase invernale che in fase estiva. L'architetto ha scelto il sistema termoisolante ventilato in poliuretano Isotec Parete di Brianza Plastica in uno spessore piuttosto ridotto, pari a 60 mm, considerato il contributo del preesistente strato isolante in intercapedine. Durante la posa della facciata ventilata, eseguita dall'impresa individuale Sorych Roman, è stata dedicata grande cura a tutti i dettagli, perseguendo la perfetta continuità dell'isolamento, in maniera tale da correggere i numerosi ponti termici. Per il rivestimento finale delle facciate, il committente e il progettista hanno optato per una soluzione che privilegiasse la coerenza estetica con gli edifici circostanti, prevedendo una finitura ad intonaco. Le lastre portaintonaco in fibrocemento Elycem, fornite da Brianza Plastica congiuntamente al sistema Isotec Parete, hanno perfettamente risposto a questa esigenza, permettendo di realizzare con estrema facilità la classica finitura ad intonaco in abbinamento alla tecnologia della facciata ventilata. Le lastre si ancorano ai correntini di Isotec Parete con apposite viti e successivamente si procede con il ciclo di rasatura e pittura.



IL RISULTATO

Le elevate capacità isolanti del poliuretano di cui il Sistema Isotec Parete è costituito, unitamente ai vantaggi della ventilazione naturale che si attiva fra l'isolante il rivestimento, hanno consentito di portare l'involucro ad elevati livelli di efficienza, avvalendosi di uno spessore di isolamento contenuto. Grazie agli interventi effettuati, l'edificio ha conseguito il miglioramento di almeno due classi energetiche, passando dalla classe iniziale A2 alla classe finale A4, secondo i calcoli effettuati in conformità alle indicazioni contenute nel "Decreto Requisiti Ecobonus", raggiungendo il duplice obiettivo di efficienza energetica e massimo comfort abitativo, con una resa estetica coerente con il contesto circostante.

